



Rapporto della commissione della gestione

**Relativo al Messaggio Municipale n. 2462 concernente la richiesta di credito di fr. 118'500.-- per l'intervento urgente di sostituzione della centrale termica della Scuola Infanzia Centrale**

---

Gentile Signora Presidente,

Gentili colleghe e colleghi Consiglieri Comunali,

la Commissione della Gestione assieme alla Commissione Edilizia si è riunita il 22 maggio 2018 presso la sala del Consiglio Comunale alla presenza del Direttore dell'UTC Ing. Luigi Bruschetti in rappresentanza del Municipio per la presentazione e l'esame del Messaggio Municipale n.2462.

Il MM sottoposto alla vostra attenzione e discusso dalle Commissioni riguarda la concessione di un credito in applicazione dell'art. 59 LOC (urgenza), per l'intervento di sostituzione della centrale termica dell'edificio che accoglie la Sede di Scuola Infanzia Centrale.

**Premessa ed interventi**

La richiesta di credito sottoposta riveste carattere d'urgenza visto l'improvvisa defezione della centrale termica e la conseguente necessità di effettuare i lavori di sostituzione nel periodo di chiusura della scuola.

L'attuale caldaia ad olio combustibile, in funzione dal 1987 ha improvvisamente avuto un cedimento strutturale (perdita d'acqua) non riparabile e pertanto necessita di sostituzione come suggerito dagli specialisti (Studio Rusconi Visani Talleri (RVT) ) nel rapporto del 07.05.2018 visionato dal Presidente e dal relatore della Commissione della Gestione. Attualmente l'acqua calda viene prodotta tramite un boiler elettrico.

Dal rapporto sono emerse 3 varianti, di cui una accantonata per maggiori costi (energia solare) dovuta all'incompatibilità tra periodo scolastico e soglie maggiori di sole (nel periodo di chiusura della scuola dell'infanzia).

Le 2 varianti rimanenti praticamente equivalenti finanziariamente, pompa di calore aria/acqua con caldaia ad olio per le punte e pompa di calore aria/acqua con caldaia a gas per le punte, sono state oggetto di approfondimenti da parte degli specialisti che hanno individuato nella seconda la soluzione migliore, poiché avrà un impatto ecologico minore rispetto alla prima emettendo minor quantità di CO2.

**Aspetti finanziari**

Il credito complessivo totale richiesto per la sostituzione ammonta a 118'500.- CHF.

Un Commissario ha fatto notare la mancanza di costi di progettazione, architetti, specialisti e domanda di costruzione.

Tali costi sono già inglobati nel mandato di consulenza affidato alla RVT che verrà inserito nel conto 029.318.030 Perizie e Consulenze UTC (Preventivo 2018 fr.130'000.- in ragione di 8'500.- + IVA), pertanto non toccano la presente richiesta di credito e l'UTC effettuerà la direzione lavori per le parti di genio civile, la direzione lavori per l'installazione degli impianti fa parte del mandato affidato alla Studio RVT.

Per la fornitura dell'impiantistica, l'UTC procederà ad un concorso ad invito in base alla Legge sulle Commesse pubbliche anche nel caso in cui l'importo dell'investimento permettesse un incarico diretto.

Essendo la richiesta di credito d'urgenza non è stata inserita la sostenibilità economica, la quale è comunque data. A piano finanziario 2017-2020 è inserita la voce generica negli investimenti quali "edifici comunali - manutenzioni" per l'anno 2018 in ragione di fr. 200'000.-

### **Sussidi**

Ai sensi dell'art. 13.1 del Decreto esecutivo concernente l'attuazione di una politica energetica integrata attraverso un programma di incentivi (...) nel settore dell'energia, del 6 aprile 2016, è possibile un sussidio per la pompa di calore ammontante ad un minimo di fr. 1'600.— fino ad un massimo di 5'000.--. Inoltre l'investimento sarà inserito per l'ottenimento dei contributi FER (Fondo energie rinnovabili) per l'anno 2018. I sussidi saranno dedotti a consuntivo.

### **Risoluzione**

La Commissione all'unanimità dei presenti comprende la necessità e l'urgenza di sostituire l'impianto anche per una questione di responsabilità, di immagine, di sicurezza e di conforto nei confronti dell'utenza scolastica.

A conclusione della discussione la Commissione della Gestione all'unanimità dei presenti invita i Consiglieri comunali a voler risolvere:

1. È concesso il credito di fr. 118'500.— necessari per l'intervento di sostituzione della centrale termica della Scuola Infanzia Centrale.
2. L'importo è iscritto al conto investimenti, e reperito alle migliori condizioni di mercato.
3. Il credito è da utilizzare entro il 31 dicembre 2018.

I commissari della gestione:

Per la Commissione della gestione:

Francesco Ruggia.

Matteo Soldati,

Philippe Bouvet, (Relatore)

Mattia Ferrazini,

Domenico Lungo,

Fabio Nicoli, (Presidente)

Rosario Talarico.