



MUNICIPIO DI MASSAGNO

Messaggio Municipale N. 2084

concernente la richiesta di un credito Fr. 650.000.-- per la realizzazione di interventi necessari alla ristrutturazione della Scuola Montana Roseto di Airolo

Onorando
Consiglio Comunale
6900 Massagno

Ris. Mun. 4.5.2009

Massagno, 5 maggio 2009 DF/LB

Egregi Signori Presidente e Consiglieri,

sottoponiamo il presente messaggio che concretizza il M.M. 2062 dell'11 novembre 2008, attraverso il quale il Consiglio Comunale aveva concesso il credito per la progettazione degli interventi necessari al Risanamento della sede di scuola montana di Airolo.

Viene chiesto il credito di costruzione occorrente per la realizzazione di interventi minimi ma necessari per raggiungere il necessario grado di sicurezza (impianto elettrico e misure anti incendio) e per rendere maggiormente confortevole la fruizione dell'edificio da parte degli allievi delle nostre scuole e degli altri utilizzatori.

Il programma di ristrutturazione definito in un primo momento dal Municipio è stato affidato ad un progettista che ha approfondito i temi indicati nel messaggio 2062 e ne è scaturito un programma con esigenze costruttive ma al momento meno impegnativo rispetto a quanto prospettato.

1. Considerazioni generali

Il progettista incaricato, dopo approfondimenti con la Direzione delle scuole e l'Ufficio tecnico comunale ed in seguito a sopralluoghi ed analisi, ha indicato una serie di esigenze prioritarie, dopo constatazione che non tutti gli interventi immaginati sono urgenti.

Alcune opere possono essere rinviate, come il rifacimento dei bagni e degli impianti sanitari, la lattoneria tetto (nella sua globalità), il nuovo arredamento e la sistemazione esterna.

La soluzione raggiunge lo scopo indicato e si inserisce nell'ottica di non pregiudicare, attraverso ulteriori interventi, la possibilità di scenari diversi per una eventuale futura ristrutturazione più importante e più funzionale rispetto alle attuali concezioni di utilizzazione.

2 Gli interventi necessari

Concretamente sono previste le seguenti opere:

- Sostituzione serramenti;
- Nuova cucina;
- Interventi puntuali lattoneria;
- Messa in sicurezza impianto elettrico (obbligatorio per legge);
- Adeguamento edificio alla Polizia del Fuoco (obbligatorio per legge);
- Boiler più capiente;
- Ritinteggio interno.

Parte di queste opere possono essere recuperate come ad es. cucina, ventilazione cucina, rivelatori d'incendio, corpi illuminanti, bollitore, nel caso in cui si intendesse in futuro ulteriormente intervenire.

3. Preventivo

Le ipotesi di costo di fr. 1'000'000.00 (onorari e IVA esclusi) espresse nel M.M. 2062, per i motivi esposti precedentemente sono diminuite a fr. 544'300.--, parte delle quali strettamente legate alle Leggi in vigore per le quali al Municipio non è permesso derogare, quali la messa in sicurezza dell'impianto elettrico e le misure anti-incendio.

Di seguito, ai sensi del Codice dei Costi di Costruzione (CCC) elenchiamo le opere previste:

2	Edificio		544'300.00
21	Costruzione grezza 1, impresario costruttore per aiuti a impiantisti	30'000.00	
22	Costruzione grezza 2, serramenti-lattoniere-tetto	111'000.00	
23	Impianti elettrici	104'300.00	
24	Impianti riscaldamento ventilazione (boiler e vent. cucina)	24'000.00	
25	Impianti sanitari, nuova cucina	89'000.00	
27	Finiture 1, falegname e gessatore	53'000.00	
28	Finiture 2, tinteggio e rip. pavimenti	43'000.00	
29	Onorari	90'000.00	
5	Costi secondari e conti transitori		105'700.00
52	Spese per riproduzioni	3'000.00	
57	Imposta sul valore aggiunto (IVA)	45'700.00	
58	Conti transitori per riserve e accantonamenti	57'000.00	
TOTALE			650'000.00

Il Dipartimento Sanità e Socialità, in seguito a nostra richiesta, ha per il momento espresso verbalmente una promessa di contributo globale di fr. 100'000.--, attendiamo la decisione. Abbiamo altresì sottoposto questa opera per essere ammessa quale misura anti crisi della Confederazione che potrebbe scaturire in un prestito senza interessi sull'investimento. Anche questa richiesta deve ancora ottenere una decisione impegnativa.

Se come si spera saranno confermati i citati contributi, gli stessi saranno dedotti a consuntivo dell'opera.

Il credito di fr. 80'000.00 del messaggio 2062 viene abbandonato in quanto non utilizzato, ritenuto pure come il costo del progetto è incluso completamente in questo messaggio (29 onorari).

2 Conclusioni

La soluzione ridotta qui proposta garantisce in ogni caso il necessario stato di conservazione dell'edificio, introduce le misure di sicurezza e permette un più consono utilizzo.

Sulla base delle indicazioni di messaggio, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. è concesso un credito di Fr. 650.000.-- per la realizzazione di interventi necessari alla ristrutturazione e messa in sicurezza dell'edificio Scuola Montana Roseto di Airolo.
2. Il credito è da iscrivere al conto investimenti, ammortamento a norma di LOC, scadenza 31.12.2010, indicizzato ai punti 158.3 marzo 2009.
3. E' abbandonato il credito oggetto del messaggio municipale N. 2062 in quanto inutilizzato.

Con ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario: 

Arch. Giovanni Bruschetti  Damiano Ferrari

