



MUNICIPIO DI MASSAGNO

Messaggio Municipale N. 2066

Concernente la richiesta del credito di fr. 20'000.- necessari per lo studio e l'allestimento della Variante al Piano Paesaggio del Piano Regolatore comunale.

Onorando
Consiglio Comunale
6900 Massagno

Ris. Mun. 2.2.2007

Massagno, 4 febbraio 2009 LB

Egredi Signori Presidente e Consiglieri,

attraverso il presente messaggio sottoponiamo per approvazione la richiesta di credito per l'allestimento di un aggiornamento del Piano Regolatore Comunale inerente al Piano del Paesaggio, incarto per esame preliminare ai sensi dell'art. 33 LALPT.

Premessa

Il Piano regolatore del Comune di Massagno è stato approvato dal CdS con Ris. N. 6268 del 2.12.1997, che pure conteneva le usuali richieste di adeguamenti e le modifiche d'ufficio.

Il Piano delle zone ed il Piano del traffico sono aggiornati, tranne che per i comparti della "trincea ferroviaria" e della Cappella delle Due Mani in seguito ai lavori di pianificazione effettuati dal 2005 fino ad oggi (modifiche di poco conto, limite dell'area forestale, nucleo di Gerso e soprattutto la variante di via S. Gottardo) con i conseguenti adeguamenti al Piano del traffico (via S. Gottardo / via Tesserete, piano viario generale, posteggi).

I lavori di adeguamento del piano del paesaggio in relazione all'approvazione del PR del 1997 e alle successive varianti nel frattempo approvate oppure in fase di elaborazione, non sono invece ancora stati affrontati, per cui occorre procedere con i seguenti lavori prioritari:

- accertamento dei beni culturali protetti a seguito delle risultanze del sopralluogo effettuato dall'Ufficio dei beni culturali (UBC) e dalla Commissione cantonale dei beni culturali (CBC) alla luce dei disposti della Legge sulla protezione dei beni culturali del 13 maggio 1997. Tale verifica è richiesta dal Dipartimento del territorio nell'ambito dell'esame preliminare di alcune varianti al PR, redatto il 22 aprile 2004 (cfr. in particolare il pto. 4 Altri temi per l'adeguamento del PR).

- Verifica delle alberature di arredo, dell'obbligo di piantagione ad alto fusto lungo via Lepori (art. 23 NAPR) a seguito del declassamento nella gerarchia stradale (da strada di raccolta a strada di servizio con conseguente possibilità di diminuzione del calibro).
- Verifica dello studio naturalistico e paesaggistico allestito nell'estate 1993 e il riporto nel piano del paesaggio degli elementi da proteggere (alberi, filari e parchi).

Oggetto del mandato di studio-allestimento Variante Piano del Paesaggio, prestazioni del Pianificatore

1. Identificazione degli adeguamenti e completamenti necessari

Verifica dei contenuti naturalistici e paesaggistici, esame delle varianti in corso di adozione adeguando gli elementi contenuti nel Piano del Paesaggio.

Prestazioni del Pianificatore:

1. Riporto sulla cartografia digitale del Piano del paesaggio in vigore.
2. Identificazione delle modifiche del PR in vigore (grafiche e normative) con descrizione succinta.
3. Presentazione al Municipio delle risultanze.

2. Analisi dei suggerimenti dipartimentali per la protezione dei beni culturali e proposte operative oggetto per oggetto

Identificazione dei beni culturali da proteggere e loro inserimento nel Piano del Paesaggio, in particolare gli edifici degni di protezione come suggerito dal Dipartimento nell'esame preliminare cantonale del 22 aprile 2004.

Prestazioni del Pianificatore:

1. Discussione con Municipio/ UTC per definire le intenzioni sulle possibili soluzioni ai problemi di adeguamento del Piano regolatore.
2. Elaborazione delle proposte di protezione comprendente allegati grafici, NAPR e rapporto di pianificazione.
3. Presentazione del documento al Municipio.
4. Integrazione del documento per l'esame preliminare.

3. Incarto per esame preliminare

Le risultanze dell'esame e delle prestazioni di cui ai punti precedenti saranno poi trasposte nel documento "Variante Piano del Paesaggio" da inoltrare al Dipartimento del territorio con la richiesta di Esame preliminare ai sensi dell'art. 33 LALPT.

Prestazioni del Pianificatore:

1. Elaborazione completa del documento definitivo per l'esame preliminare comprendente allegati grafici, NAPR e rapporto di pianificazione.
2. Presentazione del documento al Municipio.

Preventivo dei costi

Sulla base dell'offerta di consulenza sottopostaci dal nostro Pianificatore, facciamo seguire la tabella delle prestazioni e relativi costi (con una tariffa giornaliera del pianificatore di Fr. 1'250.-).

Modulo 1: Identificazione degli adeguamenti	Fr. 4'300.-
Modulo 2: Valutazione dei beni culturali	Fr. 5'600.-
Modulo 3: Allestimento dell'incarto per Esame preliminare	<u>Fr. 8'100.-</u>
<i>Totale parziale</i>	<i>Fr. 18'000.-</i>
<i>IVA + spese</i>	<u><i>Fr. 2'000.-</i></u>
TOTALE OFFERTA	Fr. 20'000.-

Conclusione

Le proposte indicate in questo Messaggio rispecchiano i requisiti tecnici e giuridici imposti dalla Pianificazione locale e permettono al Municipio di ottenere la documentazione necessaria per allestire l'incarto da trasmettere al Dipartimento del Territorio per l'esame preliminare ai sensi dell'art. 33 LALPT.

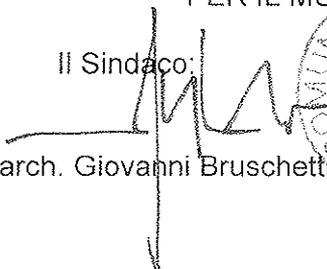
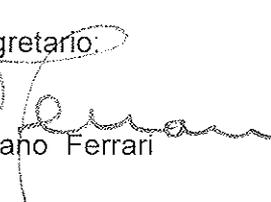
Di conseguenza, sulla base delle precedenti indicazioni e dei documenti presentati con questo messaggio e che ne sono parte integrante, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. E' approvato il credito di Fr. 20'000.- per l'allestimento dell'incarto di Variante del Piano del Paesaggio per esame preliminare.
2. Il credito è da iscrivere al conto investimenti, ammortamento a norma di LOC, scadenza 31.12. 2009.

Con ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario: 

arch. Giovanni Bruschetti Damiano Ferrari

