



## MUNICIPIO DI MASSAGNO

### **Messaggio Municipale N. 2062**

**concernente un credito di Fr. 80'000.--  
per la progettazione degli interventi necessari al risanamento della Sede di Scuola  
Montana Roseto, Airolo**

---

Onorando  
Consiglio comunale

6900 Massagno

Ris. Mun. 10.11.2008

Massagno, 11 novembre 2008 LB/DF

Signora Presidente e Signori Consiglieri,

sottoponiamo a codesto lodevole Consiglio Comunale Municipale la richiesta di credito di progettazione concernente la ristrutturazione dell'edificio di proprietà comunale con sede ad Airolo, utilizzato per corsi di scuola verde ed invernali dalle nostre scuole, da altri istituti scolastici di comuni vicini, da Gruppi e terzi che ne fanno richiesta.

#### **Premessa**

Il comune di Massagno da oltre 35 anni offre la possibilità in primis ai propri allievi di effettuare periodi scolastici fuori sede ad Airolo; si tratta di momenti importanti di condivisione, di conoscenza e di crescita intesa sia come settimane "verdi" che "bianche".

A riguardo di queste ultime si è assistito in questi anni al dibattito sugli impianti di risalita nel nostro Cantone, che negli ultimi mesi ha avuto importanti sviluppi. Pur senza addentrarci, l'unico dato attuale è che Airolo è destinato a diventare, per volontà del Consiglio di Stato, l'unica stazione sussidiata, oltre che struttura destinata allo sport scolastico.

La Città di Lugano ha la sua scuola montana ad Airolo, mentre il Comune di Mendrisio proprio in questi giorni ha deciso l'acquisto della casa Al Mulino, pure ad Airolo. Segnali importanti nell'ottica della decisione dell'esecutivo cantonale, che peraltro si inserisce nelle indicazioni fornite dagli esperti dell'IRE e dalla perizia recentemente effettuata da una società esterna, non senza dimenticare che tramite queste iniziative comunali si danno segnali forti e concreti all'indirizzo del Cantone medesimo e in particolare delle regioni periferiche, già duramente colpite.

### **Cenni storici inerenti l'edificio**

L'edificio fu acquistato dal Municipio di Massagno nel 1971 e dopo un primo importante intervento la struttura venne adibita a sede per la Scuola Montana e per le Colonie.

Una seconda importante manutenzione avvenne negli anni 1987/88, sulla base del Messaggio Municipale 1243 che permise interventi sul corpo annesso prefabbricato e in minor misura in quello principale, fu pure sostituito quasi integralmente l'arredamento.

Si mise infine mano al Roseto ancora nel 1995 (Messaggio Municipale 1512) con interventi prevalentemente esterni atti ad evitare il deperimento dell'edificio confrontato con importanti sollecitazioni causate dagli agenti atmosferici.

### **L'intervento attuale**

Sono ora auspicati interventi più corposi ritenuti necessari, secondo gli standard usuali e quelli nuovi previsti dal nuovo Regolamento sull'utilizzazione dell'energia, atti ad una confacente sistemazione della casa, alla sua messa in sicurezza per rapporto alle normative vigenti, alla possibilità di rendere la stessa fruibile, oltre che per gruppi di bambini, anche per altre occupazioni che si rendessero attuabili, ciò nell'ottica di una maggiore flessibilità di utilizzazione

Uno dei risultati delle collaborazioni intercomunali in atto è l'adesione a questa soluzione, con la dichiarazione d'interesse di occupazione regolare e ripetuta per gli scopi sopra descritti sottoscritta dai Comuni di Porza, Savosa, Canobbio e Manno.

Si prevedono lavori per una cifra indicativa fr. 1'000'000.-- (a cui dovrebbero corrispondere onorari completi nell'ordine del 25% compresi tutti gli specialisti, oltre che l'IVA al 7.6%). Attraverso il presente credito la cifra determinante sarà oggetto di particolare approfondimento e precisazione.

Sono previste finora le opere di manutenzione e quelle indicate dalla scuola per un confacente utilizzo, di seguito riassunte:

- rifacimento/sostituzione serramenti esterni
- sostituzione lattoneria tetto
- rifacimento cucina
- rifacimento locali sanitari
- messa a norma impianto elettrico
- attuazione norme Polizia del Fuoco
- potenziamento approvvigionamento acqua calda
- migliorie varie sistemazione esterna e ev. realizzazione di un campetto
- ritinteggiamento interno completo, parzialmente esterno
- nuovo piano chiavi
- nuovo arredamento refettorio
- nuovo arredamento completo camere (letti, materassi, lenzuola, ecc)
- migliorie al corpo aula
- migliorie di sistemazione interna

### **Il credito di progettazione**

Le prestazioni previste con il presente credito prevedono la progettazione definitiva il preventivo di costruzione dettagliato.

Si intende fare capo a consulenti del ramo reperibili in zona, che possano progettare ed eseguire compiutamente le opere necessarie per i quali sono stati valutati gli onorari, e più precisamente:

- Architetto	fr.	48'500.--
- Ing. Elettrotecnico		10'000.--
- Ing. Sanitario-riscaldamento		13'000.--
- IVA 7.6%		5'450.--
- riserva e arrotondamento		<u>3'050.--</u>
totale	fr.	80'000.--

Gli onorari riportati considerano sin d'ora uno sconto del 10% sulle tariffe SIA.

Il Municipio tratterà ogni singolo mandato per cercare di ottenere le agevolazione d'onorario (sconto).

Sarà nel frattempo sondata la possibilità di beneficiare di sussidi cantonali in base alle leggi e regolamenti sul promuovimento e coordinamento delle Colonie di vacanza, per cui saranno inoltrate le richieste al Dipartimento Opere Sociali, all'Ufficio Lavori Sussidiati e Appalti, nonché allo Sport Toto.

Prima di entrare nel merito del credito di costruzione saranno fornite le indicazioni sui sussidi concessi, mentre gli importi ricevuti andranno dedotti a consuntivo d'opera.

A disposizione per qualsiasi informazione che si rendesse necessaria, vi invitiamo a voler risolvere:

1. E' concesso il credito di fr. 80'000.-- per la progettazione di interventi di risanamento della Scuola Montana Roseto di Airolò;
2. Il credito é da iscrivere al conto investimenti, ammortamento a norma di LOC, scadenza 31 dicembre 2009, l'eventuale sussidio sarà dedotto a consuntivo.
3. Il relativo debito é da reperire alle migliori condizioni di mercato

Con ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Arch. Giovanni Bruschetti

Il Segretario:  Damiano Ferrari



