



MUNICIPIO di MASSAGNO

Messaggio Municipale N. 2039

Concernente la richiesta di un credito lordo di fr. 107'000.-- per la creazione di spazi per gli anziani fumatori ospiti della casa anziani Girasole

Onorando
Consiglio comunale

6900 Massagno

Ris. Mun. 6.10.2008

Massagno, 8 ottobre 2008 PBP/DF/

Signora Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

con il presente messaggio chiediamo il credito per la creazione di spazi destinati agli anziani fumatori ospiti della casa anziani Girasole, analogamente ad altre case confrontate con tale problematica.

A seguito dell'entrata in vigore delle modifiche della Legge sugli esercizi pubblici e del relativo regolamento d'applicazione, il tema del fumo è divenuto d'attualità anche per gli ospiti delle case anziani. Infatti, non potendo fumare all'interno della casa, sono obbligati anch'essi a recarsi all'esterno dell'edificio, a meno che non vengano destinati allo scopo appositi spazi fumatori ottemperanti alle rigide norme in materia imposte dal Cantone.

Il Municipio, alla luce della situazione attualmente poco soddisfacente della soluzione esterna, soprattutto d'inverno, e sensibile alle abitudini di vita di questa fascia di popolazione che vive l'istituto come propria abitazione, ha fatto elaborare dai progettisti della casa alcune soluzioni per creare degli spazi fumatori. Nella struttura non sono infatti disponibili dei locali atti ad essere semplicemente trasformati.

Sentiti la direzione e gli operatori del Girasole e raccogliendo altresì il gradimento dei futuri fruitori di questi spazi - gli ospiti fumatori - il Municipio ha optato per la soluzione di creare 2 vani fumatori, sfruttando gli spazi liberi al termine del corridoio a lato della scala est, siti al secondo ed al quarto piano.

Questa soluzione ha il vantaggio di non modificare l'attuale disponibilità di spazi comuni, mantenendo la funzionalità dei servizi e dell'organizzazione della casa.

La tipologia scelta dispone di una buona luminosità per la presenza di una grande finestra, che rende gradevole il soggiorno nei locali fumatori.

I due locali saranno altresì muniti di un nuovo ed autonomo monoblocco di ventilazione con un recuperatore di calore, posato sul tetto dell'edificio per l'immissione e l'aspirazione dell'aria, nonché di porte ad apertura automatica.

Segnaliamo infine come la soluzione, oltre a rispondere ai requisiti di legge, corrisponda alle aspettative degli ospiti non fumatori, i quali non saranno disturbati dalla presenza di fumo nella casa e non si vedranno privati di spazi comuni privilegiati.

Pure dal punto di vista costruttivo non si pregiudica il concetto architettonico e la funzionalità della casa, anzi vengono rivalutati degli spazi interni attualmente poco utilizzati.

Evidentemente le esigenze di aspirazione e di chiusura automatica aumentano i costi dell'investimento che è preventivato in fr. 107'000.-- IVA compresa.

Si potrà beneficiare di un sussidio cantonale di ca. fr. 15'000.-- con un saldo a carico del Comune fr. 92'000.-- IVA compresa.

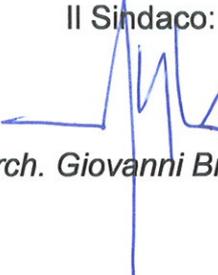
Sulla base di quanto sopra indicato ed a disposizione per ogni altra informazione che occorresse vi invitiamo a voler

d e c i d e r e :

- 1) è accordato un credito lordo di fr. 107'000.-- per la creazione di due spazi fumatori a norma di legge per gli ospiti della casa anziani Girasole;
- 2) il credito è da iscrivere al conto investimenti, il sussidio di ca. fr. 15'000.-- è da dedurre a consuntivo;
- 3) ammortamento a norma di LOC, scadenza 31.12.2009.

Con ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario: 

Arch. Giovanni Bruschetti  Damiano Ferrari