

Avviso di Asta pubblica volontaria

Il sottoscritto notaio, avv. Claudio Simonetti, Lugano, così incaricato, avvisa che il giorno di **lunedì 30 settembre 2024 dalle ore 14.15** in avanti, si terrà presso la Sala del Consiglio comunale di Sorengo, in Via Cortivallo 46, 6924 Sorengo, un'asta pubblica volontaria per la vendita del seguente bene immobile sito in territorio del Comune di Sorengo:

Part. 408 RFD SORENGO - Villa 9 locali e ½, 4 servizi, ampia veranda chiusa, giardino, piscina, due box auto, in Via alle Dobbie 9, Sorengo, anno di costruzione 1973
Superficie totale: m² 1075 (A m² 138 EDIFICIO, NE m² 937 SUPERFICIE NON EDIFICATA:
- RIVESTIMENTO DURO e – HUMUS)

Valore peritale: CHF 1'750'000

Piede d'asta: CHF 1'000'000

Il Capitolato d'asta potrà essere richiesto al sottoscritto notaio, avv. Claudio Simonetti, Via Nassa 21, 6900 Lugano (tel. 091 913 84 60, simonetti@csnlaw.com), gratuitamente in forma elettronica o contro pagamento di CHF 50 in forma cartacea.

Il bene immobile sopra menzionato è visitabile: **il 9 settembre 2024 alle ore 10:30** e **il 17 settembre alle ore 10:30** o in data da convenire previo appuntamento telefonico con lo studio del sottoscritto notaio.

Lugano, 30 agosto 2024



Avv. Claudio Simonetti